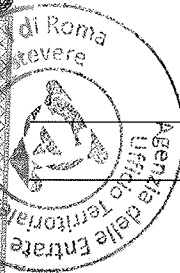




0 1 14 027502 034 9



## CONTRATTO DI COMODATO

*Con la presente scrittura privata tra*

Il **Consiglio Nazionale degli Ingegneri**, con sede in via XX settembre n. 5, cap. 00187 Roma, C.F. 80057570584, legalmente rappresentata dal Presidente, ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952,

d'ora in poi indicato come **comodante**

e

la **Fondazione Consiglio Nazionale Ingegneri**, con sede in Roma, via XX settembre, 5, C.F. 97834130584, legalmente rappresentata dal Presidente, ing. Armando Zambrano, nato a Mercato San Severino (SA) il 13/09/1952

d'ora in poi indicata come **comodatario**

### PREMESSO

- che il comodante ha la disponibilità degli immobili siti in Roma, in via XX settembre n. 5, dislocati presso il 3° e 4° piano dell'edificio e con annesse pertinenze nei locali scantinati, destinati a sede istituzionale dello stesso, in ragione del contratto di locazione sottoscritto con la società Finleonardo S.p.A. in data 30/10/2013 e registrato in data 13/11/2013 (n. 8153 serie 3T - Ufficio delle Entrate di DPM11 UT Milano 1);
- che il comodatario ha chiesto l'uso di una porzione di detti immobili, ed in particolare di numero tre stanze, costituenti una porzione del piano 4°, per effettuare attività statutarie dello stesso;
- che il comodante ha facoltà di sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, la cosa locata a soggetti, enti, associazioni comunque collegati o di derivazione del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, quale è in effetti il comodatario;

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

#### Articolo 1

Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, la porzione dell'immobile come meglio risultante dalla parte evidenziata con colore verde di planimetria allegata, sito in Roma, via XX settembre n. 5, identificato catastalmente al NCEU, foglio 480, particella 78, sub 519, cat. A/10. Il comodatario dichiara di aver preso visione dell'immobile in ogni sua parte e di averne constatato il perfetto e nuovo stato di conservazione e manutenzione e di averlo trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

#### Articolo 2

Il presente contratto di comodato decorre dalla data del 01 novembre 2015 ed avrà termine al 31 maggio 2021 e comunque in conformità delle clausole del contratto di locazione indicato in premessa

ed in base al quale il comodante detiene il possesso dell'immobile come sopra identificato. Prima della scadenza, il rapporto di comodato e con esso l'occupazione dell'immobile potranno essere fatti cessare dal comodante in qualsiasi momento con semplice preavviso di 90 giorni, a mezzo di raccomandata o a mezzo pec, ricorrendone i presupposti di sopravvenuto urgente ed impreveduto bisogno (ex art. 1809 cod. civ).

### *Articolo 3*

L'immobile di cui sopra potrà essere utilizzato dal comodatario esclusivamente per lo svolgimento delle attività statutariamente previste, con esclusione fin d'ora di ogni attività politica, partitica e sindacale. Il comodatario provvederà, inoltre, a garantire la presenza di un diretto suo Responsabile che disciplini e sorvegli persone e ambienti.

### *Articolo 4*

Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.

### *Articolo 5*

Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi. A tale scopo si obbliga a stipulare opportuna assicurazione presso Compagnia Assicuratrice di primaria importanza e per un congruo massimale contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile, e per responsabilità civile, a proprie spese, e ad esibire la polizza e le ricevute di pagamento dei premi su richiesta del comodante. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della Compagnia di risarcimento diretto del comodante o del terzo danneggiato ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

### *Articolo 6*

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nella porzione di immobile concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività sarà causa di risoluzione del presente contratto. Il comodatario per le questioni attinenti la sicurezza si impegna a conformarsi al piano di sicurezza del comodante.

### *Articolo 7*

Il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art.3. Sono a carico del comodatario le attività di registrazione nonché gli oneri fiscali tutti con essa connessi.

### *Articolo 8*

Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

### *Articolo 9*

Il comodatario dovrà pagare una penale di Euro 200,00 (duecento/00) al giorno, in caso di mancata

riconsegna dell'immobile alla scadenza stabilita nel precedente art. 2, comma 2, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

*Articolo 10*

L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 3 e 8 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

*Articolo 11*

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

*Articolo 12*

Per tutto quanto non specificato ci si attiene alle norme del Codice Civile sul comodato (artt. 1803 e ss.) e delle altre leggi in vigore.

Il presente contratto di comodato è composto da n. tre pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 9/11/2015



**IL COMODANTE**

**IL PRESIDENTE**

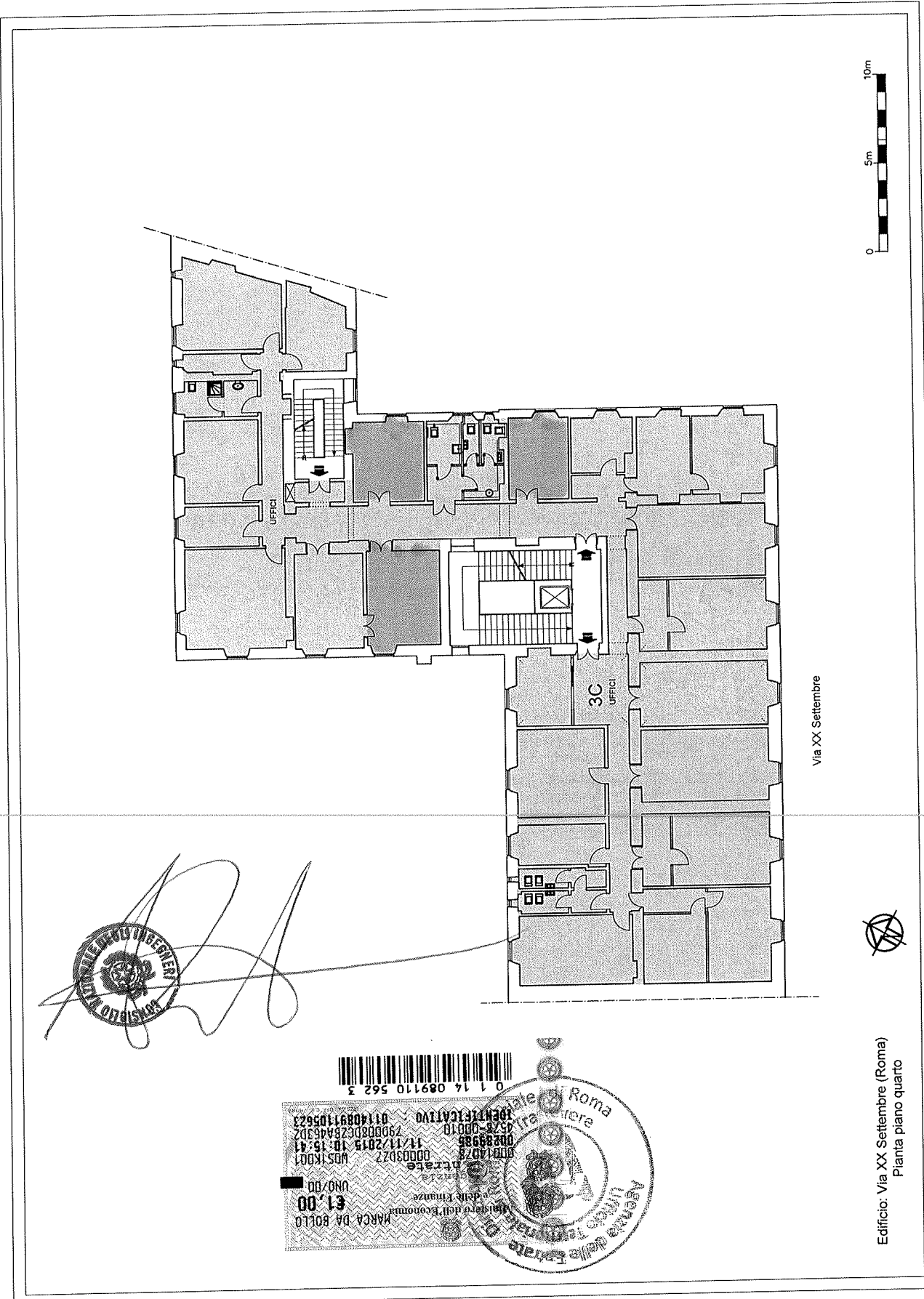
(Dot. Ing. Armando Zambrano)

**IL COMODATARIO**

**Fondazione CNI**

Il Presidente

Ing. Armando Zambrano



Via XX Settembre



Edificio: Via XX Settembre (Roma)  
Pianta piano quarto

*[Handwritten signature]*

MARCA DA BOLLO  
€1,00  
UNO/00

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

Agente di Roma  
Via XX Settembre

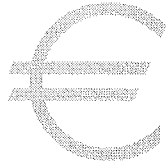
00014078  
00003027  
MDS1K001

11/11/2019 10:15:41  
00289985

7900808DE2BA463D2  
01140891105623

01140891105623  
01140891105623

0 1 14 089110 562 3



**MODELLO DI PAGAMENTO:  
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI  
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

--

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE SPA
--------------------

AGENZIA/UFFICIO	ROMA Appio 55/646	PROV.	RM.
-----------------	-------------------	-------	-----

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*)

--

**DATI ANAGRAFICI**

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA
4. FONDAZIONE CNI		2   7   0   2   2   0   1   5
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.
S	ROMA	R   M
		CODICE FISCALE
		9   7   8   3   4   1   3   0   5   8   1

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA
5. CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEG		0   1   0   1   1   9   8   9
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.
S	ROMA	R   M
		CODICE FISCALE
		8   0   0   5   7   5   7   0   5   8   4

**DATI DEL VERSAMENTO**

6. UFFICIO O ENTE	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO
T   J   N			R   G	Anno: 2   0   1   5 Numero:
codice	sub. codice (*)			

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
1   0   9   T	IMPOSTA DI REGISTRO	200, 0   0	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 200, 0 | 0

EURO (lettere)

DUECENTO/00
-------------

**ESTREMI DEL VERSAMENTO**  
DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE

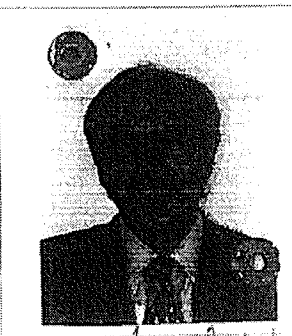
DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO
10	11	2015	07601	03200

55/646 21	10-11-15	R31
0018	€*200,00*	
F2YV 0018	€**	

(\*) RISERVATO ALL'UFFICIO


Cognome **ZAMBRANO**  
 Nome **ARMANDO**  
 nato il **13-09-1952**  
 (atto n. **289** P. I S. A )  
 a **MERCATO SAN SEVERINO SA**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **SALERNO (SA)**  
 Via **VIA PINTO FABRIZIO, 72**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **LIBERALE**

UFFICIO DI ANAGRAFICA SALERNO  
 Anno **1958**  
 Casella **BRIZZOLATI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari




*Armando Zambrano*

SALERNO **14-02-2012**  
 Sindaco *Antonio Vigneri*



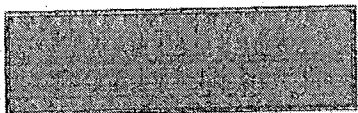
Validità prorogata ai  
 sensi dell'art. 31 D.L.  
 25.6.2008, n. 112 fino  
 al **13.02.2012**

SCADE IL **13-02-2012**  
**SALERNO 28-07-2012**



Dir. C.I. E.10,32  
 Dir. Segreteria E.O.26

**AN 0518852**



SPZS - DISIGNA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
 SALERNO (SA)

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AN 0518852**

DI

**ZAMBRANO**  
**ARMANDO**